

RELOBUS Transport Polska sp. z o. o.

Ul. Dąbrowskiego 8/24

87 – 100 Toruń

Email: pawel.aniszewski@relobus.plTel: **56 6212222****Wprowadzenie**

RELOBUS Bus Transport Polska Sp. z o.o. poszukuje inwestorów zainteresowanych zakupem prawa użytkowania wieczystego gruntu zlokalizowanego w Kołobrzegu przy ul. Kolejowej 6 wraz z prawem własności budynków budowli i urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.

Lub bezpośrednio:**Paweł Aniszewski**

Menedżer ds. działalności pozatransportowej

Tel: **+48 721 112 065**Email: pawel.aniszewski@relobus.pl

Obecną funkcją działki jest dworzec autobusowy z dedykowanym miejscem odprawy pasażerów, w postaci poczekalni wewnątrz budynku, wyznaczone miejsca podjazdu autobusów oraz strefa oczekiwania.

Dane podstawowe

- Działka ewidencyjna nr 21/1, obręb 0012 o powierzchni 0,0820 ha. Działka w użytkowaniu wieczystym do 05/12/2030 r.
- Powierzchnia budynku dworca autobusowego: 415 m²
- KW KO1L/00009884/8
- Hipoteka bez obciążeń
- Uzbrojenie obejmuje sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć elektryczną.

Główne cechy nieruchomości

- REGULARNY KSZTAŁT**
- POŁOŻENIE W CENTRUM MIASTA W SĄSIEDZTWIE DWORCA KOLEJOWEGO I DZIELNICY UZDROWISKOWEJ**
- LOKALIZACJA 400 METRÓW OD LINII BRZEGOWEJ MORZA BAŁTYCKIEGO**
- DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGOWO-HANDLOWEJ I GASTRONOMICZNEJ)**

**Przeznaczenie w MPZP**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie opracowano obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według **Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kołobrzeg** (uchwała nr XLI/631/18 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 27 marca 2018 r.) obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem U7 – **teren zabudowy usługowej, usług zdrowia, usługowo-handlowej i gastronomii; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje:**

- usługowa
- gastronomiczna

Kluczowe przesłanki inwestycyjne

- Atrakcyjna lokalizacja w samym centrum Kołobrzegu (400 metrów do linii brzegowej Morza Bałtyckiego), sąsiedztwo dworca kolejowego i bliskość starówki.
- Możliwość natychmiastowego wykorzystania jako węzeł komunikacyjny,**
- Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kołobrzeg pozwala na rozbudowę działalności usługowo-handlowej oraz gastronomicznej.**
- ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

**niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego*